

Лауреату Международной премии академии А. Сахарова редактору газеты «Голос Шарья» Голубцову В.В. для: президента фонда «Защита гласности» Симонову А., председателю комитета общественности палаты РФ, ОД «Гражданское общество» Кучерене А., Уполномоченному по правам человека в РФ Лукину.

В конце октября 2004 года, моя мама, придя домой вечером после работы, обнаружила, что трубы отопления холодные (в доме было проведено центральное отопление и тепло дали еще в начале октября). В этот же день отключили и электричество. На следующее утро она пошла в ЖКО, которое находится на улице Центральной. В ЖКХ она не могла ни от кого добиться ответа - почему отключили отопление. Ближе к обеду пришел начальник и пояснил, что отопление обрезают по устному распоряжению чиновника М.А.В. (фамилии здесь и далее по тексту немного «зашифрованы» - слишком узнаваемы). Пришлось ехать в ЖКХ, но в этот день М.А.В. она не застала. На следующий день, просидев не один час в приемной, она все-таки попала к нему на прием. Моя мама объяснила суть своей проблемы. М.А.В. сказал, что скоро с обеда придет юрист и нужно будет вместе съездить, посмотреть на месте в чем проблема. Дождались юриста, приехали на ул. Молодежную, зашли в квартиру, удостоверились: да, действительно, холодно. М.А.В. сказал, что из-за одной квартиры отопление подключать не будут, а если холодно, то нужно топить печи. Моя мама ответила: «Печи требуют ремонта, отапливаться ими невозможно, и так как центральное отопление подключено уже много лет, то запаса дров нет». М.А.В. не поверил, что печи в нерабочем состоянии и попытался растопить их - не получилось. Потом они сели в машину и уехали, так и не ответив, как жить дальше в холодной квартире. Пришлось идти к другому чиновнику (повыше рангом). Его назовем - К.В.В. Он пообещал, что даст распоряжение, и отопление подключат. Но результатов не последовало.

Дальше начались бесконечные хождения в Администрацию - в жилищную комиссию к Б.Л.П. Сначала она пообещала помочь. Барак к тому моменту уже почти расселили - в бывший детский садик. Там жилья всем не досталось, сказали, что дадут в другой раз по мере возможности. Опять пришлось ходить и звонить в жилищную комиссию - напоминать о себе. Пообещали, что

дадут жилье как только отремонтируют здание бывшей музыкальной школы на ул. Чайковского в пос. Ветлужском. В августе 2005 года пригласили посмотреть комнаты. Приехали, посмотрели - не устроило; так как квартира в бараче состояла из 2 комнат, кухни и туалета. А в этом доме предлагали 1 комнату, а туалет был один (общий) на весь этаж в холодном (не отапливаемом) коридоре. От такого жилья моя мама, естественно, отказалась. Потом ей уже ничего не предлагали, только говорили: «Ждите, позвоним!» Если что-то будет, мы вам сообщим».

Дальше началось ожидание, которое ни к чему не привело. Пришлось опять идти на прием к К.В.В., который к этому моменту поднялся вверх по служебной лестнице. Та беседа проходила с участием Б.Л.П. Стоит упомянуть, что с самого начала этих мучений моей маме было заявлено, что ей самой жилье не дадут, якобы не положено, так как квартира приватизированная. Но ведь квартира не была приватизирована ею самой, а была наследована после смерти ее матери (моей бабушки) по закону. А вот ее дочери с тремя несовершеннолетними детьми, которые были прописаны и проживали в квартире, жилплощадь дать могут. Поэтому на этой встрече разговор шел именно о ней; предложили участвовать в программе кредитования «Молодая семья». Предложили - как посмеялись, моя сестра одна воспитывает троих детей. Где ей взять первый взнос за квартиру в размере 30 процентов от стоимости жилья и чем выплачивать кредит в течение нескольких лет? Тогда уж сразу предлагали бы и работу с царской зарплатой, что бы можно было и детей прокормить, и кредит заплатить. Еще предложили встать на очередь как малоимущей и многодетной и т.д., но жилое помещение уже не предлагали, хоть что-то равноценное утерянному. На очередь моя сестра встала (18.12.06 г.) и как малоимущая и как многодетная, по очереди она на 1700-м месте. Лет через 5 многодетной и малоимущей она не будет (старшим детям уже сейчас по 14 лет), переставят в другую очередь - подлиннее. То есть проблему не решили.

В декабре 2008 года обратились к депутату Новикову С.Н. В ответ на его запрос Администрация города отписала, что так как земельный участок под домом № 57 по ул. Молодежной для муниципальных нужд изымать не планируют, то и не планируется изъятие квартиры путем выкупа. Очень странная позиция администрации по данному вопросу. Дело в том, что дом, в котором никто не живет, скоро рухнет, и естественно, никому из тех, кто в нем проживал, участок с развалинами не нужен. Через несколько лет весь участок под домом вполне законно перейдет городу как не имеющий хозяев.

26.01.2009 г. мы обратились с жалобой в Межрайонную прокуратуру. В ответе было сказано, что нам нужно восстановить подключение электро- и теплоснабжения квартиры, обратившись с заявлениями в соответствующие компании. Что мы и попытались сделать, как ни абсурдно было это указание. Дело в том, что от дома почти ничего не осталось. Чиновники, конечно, могут напомнить нам о том, что собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии. Но для этого нужно, как минимум, иметь возможность проживать в нем. А в доме с отключенными коммуникациями, где нерабочие печи и нет дров, жить больной пенсионерке невозможно. На зиму она переехала к дочери, ну а весной жить было уже негде: все что можно было унести - вынесли. Зимой несколько раз приходили в квартиру, и каждый раз чего-то уже не хватало. Сначала перебили стекла - заколотили их дровишками, потом вынесли двери, разобрали печи, обрезают трубы отопления, под конец вытащили полы и оконные блоки. Нужно было сторожить? Но в доме осталась одна не расселенная квартира. Жить в этой квартире можно только со свечкой, так как нет электричества, и срочно восстанавливать печи, чтобы отапливаться и готовить еду, так как нет теплоснабжения. Несколько лет назад, когда проводили трубы отопления, вообще хотели печи убрать из квартиры, то есть если бы не было печей, то пришлось бы для выживания жечь в квартире костер, или ставить печку-буржуйку. Только так можно было выжить. И если Администрация не желала давать другое жилье, то как-то бесчеловечно лишать людей элементарных услуг, тем более, что их всегда и своевременно оплачивали. Ведь сейчас не пещерный век, и жить в таких условиях просто стыдно.

КАК МОЮ МАМУ ЛИШИЛИ КВАРТИРЫ

И еще одна проблема, о которой власти предпочли забыть. Дело в том, что нельзя нормально эксплуатировать квартиру, являющуюся неотъемлемой частью всего дома. Стена, которая отделяла квартиру от соседних комнат, не капитальная, крыша над барачком общая. Даже если умудриться протопить все помещения квартиры, тепла все равно не будет, так как стена, отделяющая квартиру от пустого расселенного барака, тонкая, шлакоблочная, тепла не удержит. А со стороны барака уже тоже нет отопления, и двери нараспашку: люди выехали. Настоящее пристанище для нехороших компаний и бомжей. Я считаю, что Администрация не могла не знать о всех этих нюансах (иначе придется сомневаться уже в компетентности должностных лиц, которые занимались этим вопросом). Но все - же поставили мою маму в такие условия, отключив отопление и электричество, что она была вынуждена покинуть собственную квартиру, а потом о ней предпочли забыть. Ее лишили наследуемого имущества, ее попросту вынудили выселиться из жилища, а это противоречит ст.3 п.4 Жилищного Кодекса РФ; а так же ст. 30 п.1 ЖК РФ, так как собственник жилого помещения не может «осуществлять свои права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением...» в результате неправомерных действий властей. Моя мама понесла так же имущественный вред, лишившись квартиры в результате растаскивания. Мы считаем, что ответственность за это лежит на Администрации.

На заявление моей мамы в Комитет по управлению муниципальным имуществом с просьбой выдать копию решения (постановления) о снятии с баланса ЖКХ данного дома, ответа не последовало. У меня возникают сомнения в том, что такие документы вообще существуют. Так как чиновник К. М.Ф. (в кабинете присутствовал также юрист земельного комитета) не мог мне вразумительно объяснить, где найти такие документы. Как же такое возможно - имущество муниципальное, а те, у кого на балансе оно находится, не знают ничего о его судьбе? Позднее мы

обратились с такой же просьбой в жилищную комиссию, рассудив так, что если уж распределение социального жилья велось оттуда, то значит и решение (постановление) по данному дому там имеется. Но и тут мы ошиблись, нам дали только копию «Акта обследования жилого дома». Но так как моя мама настаивала на получении этого неупомянутого документа, то Б.Л.П. ей сказала, что этот дом был первым, который расселялся как аварийный, никакого решения не было, а было только устное распоряжение Н.В.Г. на тот момент мэра города). Если это правда, то я, как житель этого города, просто в шоке, что судьбами людей может распоряжаться один человек, не заручившись ни законом, ни поставив подпись под решением, и естественно и не отвечая в дальнейшем за свои действия, так как фамилией он своей нигде не расписывался. Получилось так, что один устно распорядился расселить дом, другой устно приказал отключить электричество и отопление. Что же это как не произвол, самоуправство и беззаконие?!

На сколько я знаю, процедура порядка признания дома аварийным и последующих действий по расселению жильцов совсем не проста. Требуется подключение к данной работе очень многих должностных лиц. И не может эта процедура не оставить после себя законных документов, подписанных этими лицами.

1. Дом должен быть обследован межведомственной комиссией. (Это сделали - имеется «Акт» от 21.03.2002 г.). Должно быть распоряжение об отнесении дома к категории аварийных.

2. Мэр (городская Дума) на основании акта межведомственной комиссии принимает решение о признании дома аварийным с указанием его дальнейшего использования, а также сроков отселения физических и юридических лиц, источников финансирования по отселению. Издаётся распоряжение об освобождении жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также занимаемых по договорам найма. Документ с таким решением нам так и не дали, как нам стало известно, его просто не было.

3. Оповещаются жители о принятом решении - в газете, и лично - могут быть проведены встречи с жителями, то есть человек должен знать, что с его домом и свою дальнейшую судьбу (Газету «Ветлужский край» мы выписываем, но подобного объявления не видели, а о том, что дом признан аварийным, узнали случайно через год после осмотра дома комиссией).

Если внимательно прочитать статью 32 п.10 ЖК РФ, то становится ясно, что нельзя просто признать многоквартирный дом аварийным, не озаботившись

его дальнейшей судьбой. В этом законе после слова «аварийным» идет фраза - «и подлежащим сносу». И если вдуматься, то это абсолютно правильно, так как нельзя аварийный дом, даже расселенный, оставить на произвол судьбы, это не безопасно, туда могут, играя, зайти дети. А наши власти сделали дело наполовину, наверное, из-за того, чтобы не дать еще одну квартиру, взамен той, из которой вынудили выехать, понадеявшись, что без тепла и электричества жильцы сами уедут. Что у них и получилось. С 2004 по 2008 год «кормили обещаниями», что жилье дадут, а потом вдруг ответили отказом. Что же раньше-то молчали, или ждали, что выйдут сроки давности, и бесполезно будет добиваться правды даже через суд?

Вот так (или примерно так) должно быть по закону, а с моей мамой, я считаю, поступили не только незаконно, но и не по совести, абсолютно безразлично к ее судьбе, а ведь она гражданин этой страны и ее права не должны нарушаться. Из-за попустительства властей мама лишилась жилья. Нарушена ст.40 Конституции РФ: «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища».

14 декабря 2009 года в вечерних новостях по каналу «Россия» костромское телевидение показало репортаж о том, что бараки на ул. Молодежной в пос. Ветлужском все будут сноситься, в числе прочих показали и наш дом, вернее то, что от него осталось, и на этом месте будут строиться многоэтажные дома. Значит, все-таки планы на эту землю у властей имеются, и земля будет использоваться, а для этого она будет изыматься для нужд города. Получается, что нас вводят в заблуждение, отвечая из Администрации, что «органом местного самоуправления не планируется изъятие земельного участка под многоквартирным домом № 57 для муниципальных нужд». Вот так вот мы и живем. Кому верить, во что верить?

Н. РЯБИНИНА
ОТ РЕДАКЦИИ. Письмо направлено в соответствующие организации.
Рябинина Нина Анатольевна, 89103755099.

Пенсионный фонд сообщает Сверьте платежи

Задолженность предприятий г. Шарья и Шарьинского района перед Пенсионным фондом на конец этого года составила 22,7 млн. рублей. Среди крупных должников МУП «Городское благоустройство», МУП «Диспетчерская служба», МУП «Шарьялестелосервис», ООО «Стройкомплекс», ООО «Надежда», СПОК «Заря», СПОК «Восход», ООО «Россич».

С 2010 года ЕСН заменяется страховыми взносами в бюджеты Пенсионного фонда, фонда социального страхования и фонда ОМС. А Пенсионный фонд с 1

января 2010 года возьмет на себя функции администрирования (учет, контроль и взыскание) страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование.

То есть, с 2010 года у Пенсионного фонда появляется право беспорочного взыскания задолженности непосредственно с расчетного счета должника в кредитных учреждениях, ареста имущества неплательщика, иницирования процедур банкротства в связи с неуплатой страховых взносов в ПФР и фонд ОМС.

В 2009 году в Пенсионный фонд г. Шарья и Шарьинского района поступило много неоплаченных платежей (невозможно определить плательщика), из-за того, что

страхователи при перечислении заполняли не все реквизиты платежных документов. Управление Пенсионного фонда обращается ко всем предпринимателям и организациям - обязательно в декабре необходимо провести сверку перечисленных страховых взносов, чтобы не возникло случаев необоснованного взыскания задолженности. Напомним, что индивидуальным предпринимателям до конца месяца необходимо уплатить фиксированный платеж, годовой размер которого составляет 7274 рубля 40 коп. на страховую часть, 4849 руб. 60 коп. на накопительную часть.

Управление Пенсионного фонда по г. Шарья и Шарьинскому району.