

ЭТО МОЖЕТ СДЕЛАТЬ КАЖДЫЙ.

Советы по ремонту квартир.

Что делать, если протекает кровля или трещит пол из паркетной доски? Как предохранить зеркало в ванной комнате от влаги? Оказывается, очень многое можно сделать своими руками. Воспользуйтесь весьма полезными советами, изложенными в этой статье.

Крыша

Если у вас прохудилась металлическая или шиферная кровля или вы установили антенну и в результате появились протечки, не унывайте. Трещину, дырку и т.п. дефекты в кровельных покрытиях из различных металлов, шифера и черепицы очень легко загерметизировать (попросту говоря — залатать) самоклеящимися лентами типа Геполент-Д, Герлен-Д, Геполент-Т или фольгированным Герленом.

В магазине стройматериалов купите рулон самоклеящейся ленты. Дефектный участок протрите хлопчатобумажной тканью, смоченной в уайт-спирите, бензине или сольвенте (если на кровле лед или снег, просушите ремонтируемое место газовой горелкой или паяльной лампой). Сняв защитную силиконизированную бумагу (по аналогии с самоклеящимися обоями), наклейте кусок Геполента-Д или Герлена-Д, перекрыв дефектный участок на 3–5 см.

Такие самоклеящиеся ленты на поверхности имеют покрытие из лавсановискозного нетканого материала, поэтому его можно окрашивать в нужный цвет. Лучше всего в натуральной олифе развести алюминиевую пудру (15% по массе) и этой краской окрасить отремонтированный участок.

Крепление металлических листов к обрешетке надежней выполнять с использованием герметиков (тиоколовых, уретановых), нанесенных на отрезок стеклорожки (толстой стелоткани). Такое уплотнение долговечнее, чем резина, которая под действием солнца быстро теряет эластические свойства, а следовательно, и герметичность.

Если у вас протекает кровля из традиционных рулонных материалов (рубероид, гидростеклоизол, стеклорубероид и т.п.), то целесообразно воспользоваться холодной однокомпонентной битумно-каучуковой мастикой типа БСКМ и нетканым материалом (бытовое название — флизелин).

Если на вашей крыше образуется наледь (сосульки), значит, на чердаке нарушен температурно-влажностный режим. Нужно, чтобы чердак был холодным, т.е. температура в нем должна быть не выше 4°C при любой зимней температуре наружного воздуха. А для этого необходимо на чердаке иметь продухи — просветы, площадь которых не меньше 1/300 площади чердачного перекрытия. В слуховом окне следует установить жалюзи, и если площадь слухового окна недостаточна, то потребуются дополнительные продухи (щелевые или прикарнизные). Обратите особое внимание на теплопроводящие коммуникации, расположенные на чердаке. Если таковые имеются, то их следует тщательно теплоизолировать, для чего по существующему теплозащитному покрытию наносят пенополиуретан типа Саудаль, Эмфимусс или Макрофлекс (продаются в баллончиках-тубах) толщиной слоя до 2,5 см. Пользуясь такими баллончиками, необходимо строго соблюдать технику безопасности, т.е. максимально оградить себя от попадания «пены» на лицо и руки. Учтите, что ни тело, ни одежду практически невозможно очистить от этой «пены».

Ванная комната

Ванную комнату (санузел) не стоит оклеивать пленками и окрашивать — ни красоты, ни долговечности. Эффективна облицовка плиткой. Чем плитка светлее, тем больше зрительно увеличивается помещение. Если сантехнические приборы цветные, то плитку облицовки подбирают либо в тон, либо белую.

Как предохранить зеркало от влаги? Перед тем как прикрепить навесное зеркальное полотно к плитной облицовке, ацеиду или цементно-песчаной штукатурке, необходимо по периметру зеркала нанести тонкий (около полмиллиметра) слой герметика и, протерев насухо и обезжирив бензином плитку, легонько придавить зеркало к стенке, закрепив его двумя оцинкованными или нержавеющей винтами.

Какой выбрать герметик? Поскольку отечественные — двухкомпонентные, в крупных упаковках и нестабильного качества, то рационально купить 100–200-граммовую тубу немецкого или финского герметика Рабэрсил-1к (единственный наш герметик Эластосил 11–06, хоть и однокомпонентный, но адгезия-сцепление его с плиткой под воздействием длительного замачивания теплой водой резко снижается).

Если ваше зеркало в деревянной раме (что, кстати, не очень-то надежно, так как дерево в ванной вообще нежелательно), то следует обработать герметиком и кромку зеркала шириной около 3 см, и всю тыльную поверхность рамы.

Чем очистить плиточную облицовку? Конечно же всеми теми мощными средствами, которые используются для чистки ванн и раковин, но если под руками таких средств нет, то можно воспользоваться обычным уксусом, один стакан которого следует растворить в литре водопроводной воды.

В вашей ванной могут быть дороге вашему сердцу деревянные предметы. От воздействия воды их целесообразно защитить одной из двух композиций:

- смесь 10 массовых частей (м.ч.) натуральной олифы и 1,5 м.ч. воска;
- смесь 10 м.ч. натуральной олифы, 1 м.ч. парафина и 2 м.ч. скипидара.

Любой из этих композиций, разогрев ее на пару, пропитывают древесину за 2–3 раза с интервалом в 1 сутки.

Определить натуральность олифы просто. Достаточно нанести тонкий слой толщиной около полмиллиметра на металлическую поверхность и высушить. Если через 24 ч олифа высохнет и станет прозрачной и упругой пленкой, то значит, она натуральная! Если высыхание наступит на пару часов раньше или позже, пленка не будет прозрачной и упругой — знайте, что эта олифа не натуральная.

«Половые» проблемы

Если дощатый пол разохся (трещины, скрип) — не беда, «вылечить» просто. Соберите на лесопилке мелкие древесные опилки хвойных пород и храните их сухими, пригодятся. Купите банку поливинилацетатной эмульсии (ПВАЭ), которая сохраняет свои свойства около 2 лет (если загустеет, то разведите теплой водопроводной водой). Теперь понадобятся только полиэтиленовый тазик и шпатель. В тазик налейте немного ПВАЭ и разжижите водой до консистенции кефира. Этим «кефирчиком», используя обычную маленькую кисть флейц, прокрасьте смежные доски и трещины в досках. Не откладывая, приготовьте густую смесь опилок с ПВАЭ и шпателем, тщательно втирая, уплотните смесью трещины, щели и прочие дефекты. После высыхания, лучше на другой день, поверхность зашкурьте и окрасьте в тон пола.

Если у вас трещит пол из паркетной доски, то прежде всего нужно укрепить каждую клепку, т.е. проделать все выше описанные операции, а отслоившуюся клепку приклеить ПВАЭ. Клей следует наносить тонким сплошным слоем.

Если шатается паркетная доска, то в углах ее нужно просверлить отверстия диа-

метром около 6 мм и тоненькой кисточкой промазать эти отверстия разжиженной ПВАЭ — «кефирчиком». Затем, настрогав округлых палочек, диаметр которых чуть меньше просверленных отверстий, обмакните их в ПВАЭ и забейте в подготовленные отверстия. Отремонтированные участки зашкурьте на следующий день. Теперь можно натирать паркет экологически чистым восковым составом.

Стена

Если кирпичная стена вашего дома впитывает косою дождь, а следовательно, отсырев, промерзает, то не штукатурьте ее цементно-песчаным раствором, как это делают многие (и конечно же получают отрицательный результат). Кирпичную стену следует гидрофобизировать кремнийорганической жидкостью «Аквастоп», которая превосходит лучшие зарубежные аналоги. Технология гидрофобизации подробно описана в «Указаниях...», утвержденных Госжилинспекцией.

Расшивка швов кирпичной кладки

Выветривание швов на значительную глубину ухудшает тепломеханические свойства кирпичной кладки на 10–15%, а также снижает до 15% ее несущую способность. Этот дефект устраняют путем расшивки швов цементным раствором. Перед расшивкой швы расчищают и промывают водой, заполняют цементным раствором разглаживают специальным инструментом-расшивкой. После расшивки стены очищают от грязи и окрашивают.

Ремонт и усиление кирпичных перемычек

В старых зданиях проемы шириной до 1,5 м перекрывались клинчатыми перемычками, более 1,5 м — арочными.

Данные конструкции перемычек трудоемки в исполнении и требовали высококвалифицированной рабочей силы, к тому же они чувствительны к сосредоточенным нагрузкам и к неравномерным осадкам здания, т.к. разрушению перемычек при появлении первой трещины будет препятствовать только сила сцепления кладки.

Рядовые перемычки по прочностным характеристикам имеют преимущества над клинчатыми и арочными.

Дальнейшему развитию трещин, появившихся в рядовых перемычках, препятствует перевязка швов. Поэтому в жилищном строительстве начиная с 1920-х гг. широкое применение получили рядовые перемычки, перекрывающие проем 1–2 м. расчетная высота рядовой перемычки должна быть не менее 45 см, что равняется 6 рядам кладки. Кладка рядовых перемычек выполнялась из цельного отборного кирпича на растворе марки 25 и выше со строгим соблюдением перевязки швов.

Перемычки с одиночными трещинами восстанавливают, инъецируя жидкий цементный или полимерцементный раствор, что способствует монолитизации трещин.

Подача раствора под давлением позволяет тщательно заполнить образовавшиеся в кладке пустоты и создать монолитный массив.

Для приготовления растворов применяют портланд-цемент марки 400 и выше. Раствор необходимо подавать под давлением 0,6 МПа.

Сильно деформированные арочные перемычки полностью перекладывают, предварительно сняв с них нагрузку от перекрытий. Поврежденные клинчатые и рядовые перемычки усиливают путем подкладки стальных или железобетонных балок. Под клинчатые перемычки подводят балки из угловой прокатной стали. Рядовые перемычки усиливают подводкой под них стальных балок из прокатного швеллера, стянутых монтажными болтами.

Усиление кладки под опорами балок и прогонов перекрытий

Появление трещин под опорами балок и прогонов перекрытий свидетельствует о работе кладки в перенапряженном состоянии и требует принятия конструктивных мероприятий по ее разгрузке исходя из действительной несущей способности кладки на местное сжатие.

При напряжениях кладки на смятие, превышающих ее расчетное сопротивление при местном сжатии (смятии), необходимо произвести местную замену кладки либо при незначительных ее разрушениях подвести распределительную стальную пластину или железобетонную подкладочную плиту. Для этого устанавливают временные крепления под балки перекрытия на всех этажах строго по вертикали, а также при необходимости поврежденный участок кладки заменяют на новый или укладывают стальную подкладочную пластину. Временные крепления для разгрузки балок разбирают при достижении раствором расчетной прочности.

Ремонт слабых участков стен

Участки стен с трещинами шириной до 4 мм рекомендуется восстанавливать, нагнетая в трещины кладки цементный раствор. Одиночные неглубокие трещины тщательно зачеканивают цементным раствором. При значительных повреждениях (сквозные трещины с раскрытием более 4 мм) в стенах толщиной более 1 м кирпич сначала с одной стороны, а затем с другой на глубину в ? кирпича и ширину не менее одного разбирают кладку в зоне повреждения. Оставшуюся кладку тщательно промывают цементным молоком и выкладывают разнообразный участок новым полнотелым кирпичом марки 100 на цементном растворе марки 25 с тщательной перевязкой со старой кладкой. Для лучшей связи через некоторые промежутки устанавливают тычковые кирпичи.

В стенах толщиной мене 1,5 кирпича либо в стенах с поврежденными большими участками необходимо выполнить полную разборку кладки с последующим ее восстановлением.

Повышение устойчивости стен

При общей потере устойчивости стены ее укрепляют системой накладок из швеллерной стали и тяжей из круглой квадратной и полосовой стали. Сначала на каждом этаже через один этаж под потолком устанавливают тяжи, концы которых с винтовой нарезкой пропускают через заранее просверленные отверстия в наружных стенах.

Затем с каждой стороны здания устанавливают накладки вертикальной полкой швеллера к стене и одновременно начинают предварительное натяжение затяжек гайками, расположенными на их концах. Окончательное натяжение производят талрепами (муфтами с внутренней двойной резьбой) в средней трети длины тяжа (тяж состоит из 2 частей, соединенных талрепом) с помощью динамометрического ключа, показывающего усиление при натяжении. Натяжение считается достаточным, если на тяжах нет значительных провесов и при простукивании они издают чистый, высокого тона звук.

После установки креплений все имеющиеся трещины и отверстия в стене заделывают цементным раствором, а особо слабые участки перекладывают. Металлические детали по окончании работ окрашивают масляной краской.